



## Características del Proyecto

El predio, ubicado en la intersección de las calles Los Arrayanes y Segul, tiene una superficie total de 15.486m<sup>2</sup>. La añosa arboleda del predio, ha sido preservada en su totalidad.

El conjunto contará con tres edificios que han sido resueltos de manera de no interferir con la arboleda existente.

Además de las cocheras propias a cada edificio, el conjunto cuenta con 43 lugares de estacionamiento de cortesía.

Asimismo, cuenta con un cómodo Club House para el disfrute de los habitantes

del conjunto. El mismo cuenta con los siguientes servicios

. Recepción.

. Estar .Wine Bar

SUM

. Cocina de apoyo al SUM.

Sanitarios Piscina adultos con sector cubierto y un amplio solárium.

Piscina Independiente emos con un amplio solárium. Gimnasia Sala de ret SPA con vestuario, sala de masajes, hidromasaje, ducha escocesa y pileta de nado contracorriente

Servicio de WIFI

Por último, el conjunto cuenta con dos garitas de acceso, con seguridad las 24 Hs y monitoreo por cámaras de la totalidad del predio.

El conjunto cuenta con un total de 113 unidades distribuidas en tipologías de 1,2 y 3 dormitorios y monoambientes. Cada edificio cuenta con ascensores hidráulicos y laundry en cada núcleo, Todas las unidades de 1, 2 y 3 dormitorios cuentan con . Servicio individual de agua caliente mediante termotanques eléctricos.

. Calefacción y refrigeración individual mediante equipos frio/calor de tipo inverter.

.Baños integramente revestidos en porcelanato de primera calidad . Cocina completa con horno, anafe y lavavajilla. .Mesadas de cocina y baño de granito negro Brasil. . Vestidor y placares

. Pisos de porcelanato de primera calidad Carpinterías de primera calidad con DVH y muros exteriores especialmente

aislados a fin de obtener una máxima eficiencia energética, reduciendo gastos en electricidad. Cableado de red.

Comunicación directa con la guardia y sistema de alarmas. Cochera individual en subsuelo (más la posibilidad de adquirir cocheras

adicionales). . Baulera junto a su chochera. . Amplio balcón/terraza con parrilla individual. . Las unidades en dúplex cuentan adicionalmente con quincho e hidromasaje

Todos los monoambientes cuentan con . Servicio individual de agua caliente mediante termotanques eléctricos

. Calefacción y refrigeración individual mediante equipos frío/calor de tipo inverter.

.Baños íntegramente revestidos en porcelanato de primera calidad. . Cocina completa con horno, anafe y lavavajilla .Mesadas de cocina y baño de granito negro brasil

.Vestidor y placares

Pisos de porcelanato de primera calidad. Carpinterías de primera calidad con DVH y muros exteriores especialmente aislados a fin de obtener una máxima eficiencia energética, reduciendo gastos en electricidad

. Cableado de red . Comunicación directa con la guardia y sistema de alarmas. . Cochera individual en subsuelo (más la posibilidad de adquirir cocheras adicionales).