

MEMORIA DE CALIDADES



ESPECIFICACIONES GENERALES

Amenities:

- S.U.M.
- Piscina con deck
- Canchas de Tennis
- Cancha de Fútbol.

Servicios Generales:

- Instalación Subterránea de Servicios de Agua Corriente, Cloacas, Gas Natural, Energía Eléctrica, TV por Cable y Teléfono
- Control de acceso en puerta Autopista Panamericana y Ruta 8.
- Cámaras de Seguridad en todo el Barrio e interior de Guardia con monitoreo desde Central de Empresa de Seguridad.
- Barrera con sensor Infrarrojo sobre Cerco contrafrente.
- Cable sensor microfónico en todo el perímetro.
- Vigilancia las 24hs.
- Internet inalámbrico en S.U.M.,.

ESPECIFICACIONES INTERNAS DE LAS UNIDADES

Cocina

- Piso: Porcelanato.
- Paredes: Yeso pintado con dos manos de látex.
- Techo: Aplicado de yeso pintado al látex.
- Muebles de cocina: Bajo Mesada y Alacenas con estructura confeccionada en tablero melamínico de primera calidad.
- Mesada: mesada de granito con bacha de acero inoxidable.
- Grifería: Hidromet o similar con cierre cerámico.
- Artefactos de cocina: Cocina Longvie a gas en acero inoxidable de 4 hornallas y horno o modelo similar.

Estar / Comedor

- Piso: Porcelanato.
- Paredes: Yeso pintado con dos manos de látex.
- Techo: Aplicado de yeso pintado al látex.
- Zócalos: MDF pintado.
- Preparación para split de A.A. (toma corriente, descarga y conexión unidad condensadora).

Toilette de Recepción

- Piso: Porcelanato.
- Paredes: Yeso pintado con dos manos de látex.
- Artefactos sanitarios: marca Rocca o similar.
- Grifería: FV o similar
- Vanitory con bacha.

Dormitorios

- Piso: Porcelanato.
- Paredes: Yeso pintado con dos manos de látex.
- Techo: Aplicado de yeso pintado al látex.
- Zócalos: MDF pintados.
- Preparación para split A.A. (toma corriente, descarga y conexión unidad condensadora).

Baño

- Piso y Paredes: Porcelanato.
- Techo: Cielorraso suspendido pintado con dos manos de látex.
- Artefactos sanitarios: marca Roca o similar.
- Grifería: FV o similar con cierre cerámico.
- Vanitory con bacha
- Bañera en baño de Planta Alta.
- Ducha con banquina en segundo Baño.

Carpintería Interior

- Puerta de Ingreso: macizas con cerradura de seguridad.
- Puertas Interiores: bastidores de maderas y placas MDF pintadas.
- Placards: frentes integrales de hojas enchapadas en madera, corredizas con guías de aluminio de piso a techo sin interiores.
- Herrajes: Simil bronce platil.

Carpintería Exterior

- Ventanas y Puertas de PVC con doble vidrio (DVH).
- Herrajes: Simil bronce platil.

Instalaciones

- Parrillero en hierro completo.
- Caldera dual para agua caliente central y calefacción marca Caldaia o similar.
- Calefacción por sistema de radiadores de aluminio marca Peisa o similar.
- Instalación de ducto para telefonía con guía según disposiciones de la compañía telefónica. Una boca por cada ambiente.
- Instalación de ducto para TV por cable con cañería vacía con guía según disposiciones de la compañía de Cable. Una boca por cada ambiente.
- Artefactos de iluminación de exterior en frentes.

Jardín

- Las unidades se entregan con terreno sembrado y nivelado.